

## Compte rendu de séance

### Séance du 29 Mars 2018

L' an 2018 et le 29 Mars à 20 heures 30 minutes, le Conseil Municipal de la Commune de Bais, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à la mairie, lieu habituel de ses séances, sous la présidence de  
CLOUET Nathalie Maire

**Présents** : Mme CLOUET Nathalie, Maire, Mmes : HURTEAU Sabrina, JACQUEMIN Marie, MADDALIN Christine, MASSET Geneviève, MM : DAHIOT Daniel, GILBERT Loïc, GLINCHE Eric, HERVOUIN Jean-Jacques, POTTIER Christian, ROBERT Elie  
Excusé(s) ayant donné procuration : Mmes : AYGALENC Monique à Mme HURTEAU Sabrina, COCONNIER Sonia à M. ROBERT Elie, MOREL Patricia à Mme MASSET Geneviève, POTTIER Soazig à M. POTTIER Christian, MM : BESNIER Laurent à Mme MADDALIN Christine, LOUAISIL Pascal à M. GLINCHE Eric, SEBILLET Sébastien à Mme CLOUET Nathalie, VALOTAIRE Denis à M. GILBERT Loïc

#### **Nombre de membres**

- Afférents au Conseil municipal : 19
- Présents : 11

**Date de la convocation** : 23/03/2018

**Date d'affichage** : 23/03/2018

#### **Acte rendu exécutoire**

après dépôt en Préfecture d'Ille et Vilaine  
le : 30/03/2018

et publication ou notification  
du : 30/03/2018

**A été nommé(e) secrétaire** : M. POTTIER Christian

#### **Ordre du jour**

- 18-019 - Budget principal - budget primitif 2018
- 18-020 - Budget assainissement collectif - budget primitif 2018
- 18-021 - Budget lotissement "Le Trésor" - budget primitif 2018
- 18-022 - Budget lotissement "La Clef des Champs" - budget primitif 2018
- 18-023 - Subventions

- 18-024 - Devis divers
- 18-025 - Emprunt à court terme - Crédit Agricole
- 18-026 - Parcelles AB 435 et AB 1088 - acceptation de don
- 18-027 - Bail boulangerie - logement de fonction
- 18-028 - Cellule auto-école et logement rue du Docteur Lebreton - APD et DCE
- 18-029 - Désaffectation et aliénation d'une partie de chemin rural
- 18-030 - 3ème Contrat Enfance jeunesse 2016-2019 - avenant n°1
- 18-031 - Réhabilitation de l'ancienne poste en boulangerie - avenants lots 6 et 7
- 18-032 - Convention de passage de réseau d'eaux usées
- 18-033 - Rythmes scolaires - organisation du temps scolaire années 2018-2019, 2019-2020 et 2020-2021

|   |
|---|
| <b>18-019 - Budget principal - budget primitif 2018</b> |
|---|

Le Conseil Municipal

ADOpte le budget primitif 2018 qui s'équilibre de la manière suivante :

| SECTION DE FONCTIONNEMENT |                |
|---------------------------|----------------|
| Dépenses                  | 1 887 887,00 € |
| Recettes                  | 1 887 887,00 € |
| SECTION D'INVESTISSEMENT  |                |
| Dépenses                  | 2 840 564,78 € |
| Recettes                  | 2 840 564,78 € |

A la majorité (pour : 17, contre : 0, abstentions : 2)

|  |
|--|
| <b>18-020 - Budget assainissement collectif - budget primitif 2018</b> |
|--|

Le Conseil Municipal

ADOpte le budget primitif 2018 assainissement collectif qui s'équilibre de la manière suivante :

| SECTION DE FONCTIONNEMENT |              |
|---------------------------|--------------|
| Dépenses                  | 128 000,00 € |
| Recettes                  | 128 000,00 € |
| SECTION D'INVESTISSEMENT  |              |
| Dépenses                  | 215 267,05 € |
| Recettes                  | 215 267,05 € |

A la majorité (pour : 17, contre : 0, abstentions : 2)

**18-021 - Budget lotissement "Le Trésor" - budget primitif 2018**

Le Conseil Municipal

ADOPTE le budget primitif 2018 lotissement "Le Trésor" qui s'équilibre de la manière suivante :

| SECTION DE FONCTIONNEMENT |             |
|---------------------------|-------------|
| Dépenses                  | 81 368,21 € |
| Recettes                  | 81 368,21 € |
| SECTION D'INVESTISSEMENT  |             |
| Dépenses                  | 12 190,86 € |
| Recettes                  | 12 190,86 € |

A l'unanimité (pour : 19, contre : 0, abstentions : 0)

**18-022 - Budget lotissement "La Clef des Champs" - budget primitif 2018**

Le Conseil Municipal

ADOPTE le budget primitif 2018 lotissement "La Clef des Champs" qui s'équilibre de la manière suivante :

| SECTION DE FONCTIONNEMENT |                |
|---------------------------|----------------|
| Dépenses                  | 978 362,19 €   |
| Recettes                  | 978 362,19 €   |
| SECTION D'INVESTISSEMENT  |                |
| Dépenses                  | 1 404 082,62 € |
| Recettes                  | 1 404 082,62 € |

A l'unanimité (pour : 19, contre : 0, abstentions : 0)

**18-023 - Subventions**

Le Conseil Municipal

VOTE les subventions suivantes:

| <b>ASSOCIATIONS DE BAIS</b>               |            |
|---|------------|
| A.C.C.A                                   | 267,20 €   |
| Amicale des Sapeurs<br>Pompiers           | 1 200,00 € |
| Amicale des Secouristes                   | 280,00 €   |
| La Bestiole                               | 80,00 €    |
| Les Bisounours                            | 200,00 €   |
| Secours Catholique                        | 150,00 €   |
| UNC AFN                                   | 295,20 €   |
| <b>SPORT</b>                              |            |
| Foot                                      | 1 568,00 € |
| 3 Raquettes                               | 536,00 €   |
| Cyclo Bais                                | 26,40 €    |
| Gymnastique                               | 944,00 €   |
| Espritzen                                 | 208,00 €   |
| Rando Bais                                | 150,00 €   |
| HANDBALL RETIERS BAIS                     | 384,00 €   |
| JUDO                                      | 736,00 €   |
| <b>ECOLES BAIS</b>                        |            |
| Amicale Laïque                            | 1 080,00 € |
| A.P.E.L                                   | 1 230,00 € |
| O.G.E.C. fournitures scolaires            | 8 626,40 € |
| OCCE Caisse des Ecoles<br>Jacques Prévert | 458,00 €   |
| <b>Sorties scolaires - BAIS</b>           |            |

|  |   |
|--|---|
| <b>Amicale Laïque<br/>Ecole Jacques Prévert</b>                          | - 15 € par enfant pour<br>une sortie d'une<br>journée<br>- 18 € par enfant si la<br>sortie comprend une<br>nuit |
| <b>APEL Ecole Notre-Dame</b>   | - 15 € par enfant pour<br>une sortie d'une<br>journée<br>- 18 € par enfant si la<br>sortie comprend une<br>nuit |
| <b>VOYAGES</b><br>Elèves de collège et primaire                          |   |
| <b>COLLEGE des Fontaines</b>   |   |
| <b>COLLEGE St Joseph</b>   | 615,00 €  |
| <b>SOCIAL</b>  |   |
| <b>CODEM</b>   | 716,70 €  |
| <b>CCAS</b>  | 3 500,00 €  |
| <b>PELE-MELE La Guerche -<br/>Fonctionnement</b>                         | 15 693,60 €   |
| <b>PELE-MELE La Guerche -<br/>ALSH estimation fréquentation<br/>2018</b> | 22 500,06 €   |
| <b>PELE-MELE La Guerche -<br/>ALSH solde fréquentation 2017</b>          | 8 851,97 €  |
| <b>Espace Loisirs Itinérants</b>   | 3 248,00 €  |
| <b>ECOLES<br/>PROFESSIONNELLES</b>                                       |   |
| <b>Groupe A. St Exupéry</b>  | 225,00 €  |
| <b>MFR GUILLIERS</b>   | 25,00 €   |
| <b>Institut Paul Cézanne<br/>Fougères</b>                                | 45,00 €   |
| <b>CFA Bâtiment St Grégoire</b>  | 135,00 €  |
| <b>ASSOCIATIONS SPORTIVES EXTERIEURES</b>                                |   |

|   |          |
|---|----------|
| <b>DOJO GUERCHAIS</b>                                     | 108,00 € |
| <b>BMX Pays de Vitré</b>                                  | 60,00 €  |
| <b>JUDO VITRE</b>   | 24,00 €  |
| <b>KORRIGANS BASKET CLUB<br/>GUERCHAIS</b>                | 36,00 €  |
| <b>L'outil en main</b>                                    | 96,00 €  |
| <b>LES JONGLEURS GYM LA<br/>GUERCHE</b>                   | 276,00 € |
| <b>ASSOCIATIONS<br/>EXTERIEURES</b>                       |          |
| <b>Amicale des donneurs de sang</b>                       | 80,00 €  |
| <b>Gaule Guerchaise</b>                                   | 80,00 €  |
| <b>Croix d'or Vitré</b>                                   | 80,00 €  |
| <b>FNATH La Guerche<br/>(Assoc. accidentés de la vie)</b> | 60,00 €  |
| <b>Prévention routière</b>                                | 80,00 €  |
| <b>Rêves de Clown</b>                                     | 80,00 €  |

A l'unanimité (pour : 19, contre : 0, abstentions : 0)

**18-024 - Devis divers**

Le Conseil Municipal

APPROUVE les devis suivants (à payer en investissement) :

| <b>BUDGET PRINCIPAL</b>  |            |                       |
|--|------------|-----------------------|
| Mairie - création d'un réseau informatique                           | PERRINEL   | <b>4 088,54 € TTC</b> |
| Mairie - réseau informatique - baie de brassage                      | SABAA      | <b>1 558,80 € TTC</b> |
| Aménagement cellule médecin - Centre commercial Espace des Fontaines | Hervagault | <b>5 577,00 € TTC</b> |

|                                  |         |              |
|----------------------------------|---------|--------------|
| aménagement de cloisons          |         |              |
| Clautrats - Résidence La Mennais | DOINEAU | 697,26 € TTC |

A l'unanimité (pour : 19, contre : 0, abstentions : 0)

#### **18-025 - Emprunt à court terme - Crédit Agricole**

Considérant qu'il y a lieu de contracter un emprunt à court terme d'un montant de 500 000 € en fonction des besoins pour l'année 2018 dans l'attente des subventions ;

Le Conseil Municipal

DECIDE de souscrire un emprunt à court terme d'un montant de 500 000 € sur 24 mois ;  
 RETIENT la proposition du Crédit Agricole, soit Index Euribor 3 mois journalier + 0.71% de marge avec un remboursement du capital in fine et possibilité de remboursement anticipé partiel ou total à tout moment, sans pénalités, et des frais de dossier de 500 € ;  
 AUTORISE Madame le Maire à signer toutes pièces concernant cet emprunt.

**POUR INFORMATION: taux actuel 0,38 %**

A la majorité (pour : 17, contre : 2, abstentions : 0)

#### **18-026 - Parcelles AB 435 et AB 1088 - acceptation de don**

Par courriers du 8 mars 2018, Monsieur l'Abbé Joseph RUBEILLON et la Congrégation des Soeurs du Christ Rédempteur ont proposé de faire un don des parcelles AB 435 et AB 1088, rue de l'Ecu, d'une superficie estimée respectivement à 19 m<sup>2</sup> et 367 m<sup>2</sup>, à la commune de BAIS. Il s'agit d'une donation sans charge.

Le Conseil Municipal

ACCEPTE le don des parcelles AB 435 et AB 1088.

PREND à sa charge les frais de notaire correspondant à cette opération.

CHARGE Me Lecomte de rédiger l'acte notarié.

AUTORISE Madame le Maire à signer l'acte.

A l'unanimité (pour : 19, contre : 0, abstentions : 0)

#### **18-027 - Bail boulangerie - logement de fonction**

Madame le Maire informe que les travaux d'aménagement de la boulangerie dans l'ancienne

poste (18 rue de la Fontaine) se terminent et que les locaux seront mis en location à Monsieur et Madame HALLE. Le bâtiment situé rue de la Fontaine se compose d'une partie local commercial et d'une partie logement de fonction. Cette location interviendrait sur la base d'un bail commercial 3, 6, 9 années au prix mensuel de 1200 € HT pour la partie commerce et de 500 € (sans TVA) pour le logement par mois à compter du 1er juin 2018.

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré

DECIDE

- de donner son accord pour la signature d'un bail commercial 3, 6, 9 années à compter du 1er juin 2018 pour la location de ce bâtiment 18 rue de la Fontaine à Monsieur et Madame HALLE à compter du 1er juin 2018,
- de confier la rédaction des actes à Me LE COMTE
- de donner à Madame le Maire toutes les autorisations nécessaires aux fins envisagées.

A l'unanimité (pour : 19, contre : 0, abstentions : 0)

#### **18-028 - Cellule auto-école et logement rue du Docteur Lebreton - APD et DCE**

Madame le Maire présente les dossiers APD et PRO élaborés par l'Agence Jaouen et Raimbault concernant la réhabilitation d'un bâtiment 3 rue du Docteur Lebreton (ancien garage) en auto-école et en logement,

Le Conseil Municipal

APPROUVE l'Avant Projet Définitif et le Dossier de Consultation des Entreprises du projet d'aménagement d'une cellule auto-école et d'un logement logement rue du Docteur Lebreton. AUTORISE Madame le Maire à lancer la consultation des entreprises.

A l'unanimité (pour : 19, contre : 0, abstentions : 0)

#### **18-029 - Désaffectation et aliénation d'une partie de chemin rural**

Madame le Maire présente le projet de déplacement d'un chemin rural au lieu-dit "La Haute Planche" et la procédure à mener pour désaffecter puis vendre ce chemin.

Le Conseil Municipal

APPROUVE le projet de déplacement du chemin rural au lieu-dit "La Haute Planche" et la procédure à mener;

AUTORISE Madame le Maire à désigner un commissaire enquêteur et à ouvrir l'enquête publique pour la désaffectation et l'aliénation de cette partie de chemin rural.

A la majorité (pour : 17, contre : 0, abstentions : 2)

#### **18-030 - 3ème Contrat Enfance jeunesse 2016-2019 - avenant n°1**

Le Conseil Municipal

APPROUVE l'avenant n°1 au 3ème Contrat Enfance Jeunesse 2016-2019 intégrant les actions nouvelles pour les adolescents (Espace Loisirs Itinérants) à compter du 1er janvier 2017;  
AUTORISE Madame le Maire à signer l'avenant.

A l'unanimité (pour : 19, contre : 0, abstentions : 0)

**18-031 - Réhabilitation de l'ancienne poste en boulangerie - avenants lots 6 et 7**

Vu la délibération n°16-115 du Conseil Municipal réuni le 21 décembre 2016 autorisant Madame le Maire à signer les marchés avec les entreprises déclarées attributaires ;  
Considérant que l'entreprise Quark Habitat a changé de logiciel et que les bordereaux de prix unitaires (sous détails de certains postes) ont été quelque peu modifiés sans changer le montant final,

Le Conseil Municipal

APPROUVE la conclusion de ces avenants ;

AUTORISE Madame le Maire à signer tout document relatif à ces avenants.

A l'unanimité (pour : 19, contre : 0, abstentions : 0)

**18-032 - Convention de passage de réseau d'eaux usées**

Considérant la demande de Monsieur Marc LUCAS de raccorder sa propriété située au lieu-dit Chantereine au réseau d'assainissement collectif de la commune,  
Considérant l'effondrement d'une partie de son assainissement autonome existant, et considérant les conditions techniques particulières liées à la zone inondable où se trouve l'habitation (ancien moulin à eau à la confluence des rivières de Quincampoix et du ruisseau de Vergeal) pour envisager la réhabilitation dans les normes de l'assainissement individuel existant de Monsieur LUCAS,

Le Conseil Municipal

AUTORISE Monsieur LUCAS, domicilié au lieu-dit CHANTEREINE à BAIS, à déverser ses eaux usées domestiques dans le réseau de collecte des eaux usées de la commune de BAIS;

AUTORISE Monsieur LUCAS à faire poser une canalisation d'une longueur de 250 mètres environ sur parcelles communales le long du chemin,

AUTORISE Madame le Maire à signer avec Monsieur Marc LUCAS une convention de passage de canalisation et de déversement au réseau collectif d'eaux usées de la commune.

A l'unanimité (pour : 19, contre : 0, abstentions : 0)

**18-033 - Rythmes scolaires - organisation du temps scolaire années 2018-2019, 2019-2020**

**et 2020-2021**

Vu la délibération n°17-104 du Conseil Municipal réuni le 14 décembre 2017 sur le choix de l'organisation du temps solaire en 4 jours d'école par semaine,

Vu la décision finale de Monsieur l'inspecteur d'académie, directeur académique des services de l'Education Nationale validant l'organisation horaire en 4 jours d'école pour la période des 3 années scolaires 2018-2019, 2019-2020, 2020-2021.

Le Conseil Municipal

VALIDE la décision de Monsieur l'inspecteur d'académie pour les années scolaires 2018-2019, 2019-2020, 2020-2021.

CONFIRME le nouvel emploi du temps suivant:

Lundi, mardi, jeudi et vendredi: de 9h00 à 12h15 et de 13h45 à 16h30 (soit 4X 6h00)

A l'unanimité (pour : 19, contre : 0, abstentions : 0)

Séance levée à 22 heures 50 minutes