

Compte rendu de séance

Séance du 28 Mai 2015

L' an 2015 et le 28 Mai à 20 heures 30 minutes, le Conseil Municipal de la Commune de Bais, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à la mairie, lieu habituel de ses séances, sous la présidence de
CLOUET Nathalie Maire

Présents : Mme CLOUET Nathalie, Maire, Mmes : AYGALENC Monique, COCONNIER Sonia, HALEUX Christiane, HURTEAU Sabrina, MADDALIN Christine, MASSET Geneviève, MOREL Patricia, POTTIER Soazig, MM : DAHIOT Daniel, GILBERT Loïc, GLINCHE Eric, HERVOUIN Jean-Jacques, LOUAISIL Pascal, POTTIER Christian, ROBERT Elie, SEBILLET Sébastien

Excusé(s) ayant donné procuration : Mme JACQUEMIN Marie à Mme HURTEAU Sabrina, M. VALOTAIRE Denis à Mme CLOUET Nathalie

Nombre de membres

- Afférents au Conseil municipal : 19
- Présents : 17

Date de la convocation : 22/05/2015

Date d'affichage : 22/05/2015

Acte rendu exécutoire

après dépôt en Préfecture d'Ille et Vilaine
le : 29/05/2015

et publication ou notification
du : 29/05/2015

A été nommé(e) secrétaire : M. POTTIER Christian

Ordre du jour

- 15-049 - Aménagement et sécurisation de la voirie - Marché de travaux
- 15-050 - Aménagement et sécurisation de la voirie - Marché de maîtrise d'oeuvre - Avenant
- 15-051 - Devis divers
- 15-052 - Tarifs cantine et garderie
- 15-053 - Subvention Fonds de Solidarité Territoriale (FST)- Conseil Général - Rénovation de l'église St Mars (mobilier)

- 15-054 - Subvention pour l'aide au maintien du dernier commerce- Vitré Communauté - Commerce 1 rue de la Fontaine
15-055 - Réserve parlementaire - Rénovation de la salle des sports
15-056 - Fonds de concours - Vitré communauté - Aménagement et sécurisation de la voirie
15-057 - Appel à projets - Revitalisation des centres-bourgs - Conseil Général - Logements et commerce
15-058 - Vitré Communauté - Adhésion au service commun d'instruction des applications du droit des sols
15-059 - Installation classée pour la protection de l'environnement - Demande du SMICTOM d'exploiter une déchèterie au lieu-dit "La Croix Pillard"
15-060 - Echanges 4 et 6 rue de la Fontaine - Commune de BAIS / RENOUARD-CHASSE
15-061 - Cession à titre gratuit des parcelles AB 1230, AB 1234 et AB 1236
15-062 - Modification du tableau des effectifs du personnel

15-049 - Aménagement et sécurisation de la voirie - Marché de travaux

Vu la mise en concurrence,
Vu le rapport d'analyse des offres,
Vu l'avis de la commission "Voirie urbaine",

Le Conseil Municipal

DECIDE de retenir l'entreprise Colas avec une offre à 517 054,99 € HT pour la tranche ferme.

A la majorité (pour : 18, contre : 0, abstentions : 1)

15-050 - Aménagement et sécurisation de la voirie - Marché de maîtrise d'oeuvre - Avenant

Vu la délibération n°14-70 du Conseil Municipal réuni le 10 décembre 2014 autorisant Madame le Maire à signer le marché avec l'équipe ADEPE- 2 LM,
Vu l'estimation des travaux au stade de l'APD,
Vu la proposition d'avenant au marché pour un forfait de rémunération de 15 038 € HT,

Le Conseil Municipal

APPROUVE la conclusion de cet avenant ;

AUTORISE Madame le Maire à signer tout document relatif à cet avenant.

A la majorité (pour : 18, contre : 0, abstentions : 1)

15-051 - Devis divers

APPROUVE les devis suivants (investissement):

BUDGET PRINCIPAL		
Ecole Jacques Prévert - Ordinateur – antivirus	Micro C	1 111,80 € TTC
Ecole Jacques Prévert - Matériel de motricité	Manutan Casal Sport	1 441,51 € TTC
Rédaction d'un Agenda d'Accessibilité Programme (ADAP) pour les bâtiments recevant du public	Atelier Parallèle	3 960 € TTC
Adhésifs pour panneaux	Logocreart	2 184 € TTC
Rénovation de logements sociaux - Convention d'assistance à maîtrise d'ouvrage	Syndicat d'Urbanisme	6 demi journées à 320 €

A la majorité (pour : 18, contre : 0, abstentions : 1)

15-052 - Tarifs cantine et garderie

Considérant l'évolution du prix de revient des repas,
 Considérant la proposition des commissions « Finances » et « Affaires scolaires »,

Le Conseil Municipal:

FIXE les nouveaux tarifs de la cantine municipale à compter du 31 août 2015:

	TARIFS ANNEE SCOLAIRE 2015-2016
enfants des classes maternelles	3,05 €
enfants des classes primaires	3,60 €

adultes enseignants bénéficiant de la participation de l'Académie	5,55 €
adultes enseignants ne bénéficiant pas de la participation de l'Académie	6,50 €
adultes non enseignants	6,50 €

MAINTIENT le tarif de la garderie municipale à 0,60 € les 30 minutes.

A la majorité (pour : 18, contre : 1, abstentions : 0)

**15-053 - Subvention Fonds de Solidarité Territoriale (FST)- Conseil Général -
Rénovation de l'église St Mars (mobilier)**

Le Conseil Municipal

SOLLICITE une subvention au titre du F.S.T. auprès du Conseil Général pour la rénovation des vitraux de l'église St Mars.

A la majorité (pour : 18, contre : 0, abstentions : 1)

**15-054 - Subvention pour l'aide au maintien du dernier commerce- Vitré Communauté
- Commerce 1 rue de la Fontaine**

Madame le Maire rappelle que la commune a acquis un commerce le 4 février 2013 situé 1 rue de la Fontaine. La commune va le rénover (maîtrise d'ouvrage communale) pour le louer à l'esthéticienne, dernier et seul commerce de sa catégorie sur la commune.

Considérant que l'esthéticienne est suivie par la chambre des métiers et de l'artisanat.

Le Conseil Municipal

SOLLICITE une subvention pour le commerce d'esthétique 1 rue de la Fontaine auprès de Vitré Communauté.

A l'unanimité (pour : 19, contre : 0, abstentions : 0)

15-055 - Réserve parlementaire - Rénovation de la salle des sports

Le Conseil Municipal

DECIDE de rénover la salle des sports, rue du Trésor;

SOLLICITE une aide au titre de la réserve parlementaire pour ce projet de rénovation de la salle des sports. Le montant des travaux est estimé à 650 000 € HT.

A l'unanimité (pour : 19, contre : 0, abstentions : 0)

15-056 - Fonds de concours - Vitré communauté - Aménagement et sécurisation de la voirie

Le Conseil Municipal

DECIDE de solliciter auprès de Vitré Communauté la somme de 206 000 € au titre du Fonds de concours attribué pour le mandat 2014-2020, afin d'aider au financement de l'aménagement et de la sécurisation de la voirie.

AUTORISE Madame le Maire à constituer le dossier et signer tout document se rapportant à ce dossier.

A l'unanimité (pour : 19, contre : 0, abstentions : 0)

15-057 - Appel à projets - Revitalisation des centres-bourgs - Conseil Général - Logements et commerce

Le Conseil Municipal

SOLLICITE une subvention auprès du Conseil Général d'Ille-et-Vilaine au titre de la revitalisation des centres-bourgs pour la rénovation de logements dans l'ancienne mairie et dans l'ancienne école rue des Tisserands et pour la rénovation d'un commerce vacant 1 rue de la Fontaine.

A l'unanimité (pour : 19, contre : 0, abstentions : 0)

15-058 - Vitré Communauté - Adhésion au service commun d'instruction des applications du droit des sols

Le Conseil Communautaire de Vitré Communauté a acté le principe de création d'un service commun d'instruction des ADS le 12 décembre 2014 sur la base des principes suivants:

- création d'un service commun avec la Ville de Vitré;
- financement par les communes utilisatrices;
- paiement à l'acte;
- conventionnement avec un engagement sur la durée du mandat;
- un seul lieu d'instruction.

Madame le Maire propose de contractualiser avec Vitré Communauté pour adhérer au service d'instruction mutualisé.

Le Conseil Municipal

DECIDE d'adhérer au service mutualisé d'instruction d'autorisations d'urbanisme,

CHOISIT le niveau 2,

AUTORISE Madame le Maire à signer la convention avec Vitré Communauté.

A l'unanimité (pour : 19, contre : 0, abstentions : 0)

15-059 - Installation classée pour la protection de l'environnement - Demande du SMICTOM d'exploiter une déchèterie au lieu-dit "La Croix Pillard"

Une enquête Publique est ouverte du 18 mai au 20 juin 2015 sur la demande présentée par le Président du SMICTOM du Sud-Est d'Ille-et-Vilaine en vue d'obtenir l'autorisation d'exploiter une déchèterie et une aire de collecte et de broyage de déchets verts au lieu-dit "La Croix Pillard".

Le Conseil Municipal

EMET un avis favorable

A l'unanimité (pour : 19, contre : 0, abstentions : 0)

15-060 - Echanges 4 et 6 rue de la Fontaine - Commune de BAIS / RENOUARD-CHASSE

L'immeuble 4 rue de la Fontaine a été démoli et un projet d'aménagement de l'espace créé a été élaboré. Il est souhaitable de procéder à des échanges avec la parcelle voisine afin d'obtenir une délimitation plus cohérente et permettre une circulation piétonne plus aisée.

Le Conseil Municipal

ACCEPTE l'échange à titre gratuit entre la Commune de Bais et les consorts

RENOUARD-CHASSE. La commune cède une partie de la parcelle AB 72 (0a12) aux consorts RENOUARD-CHASSE, qui cèdent en échange 0a33 de leur parcelle AB 71.

DIT que la commune prendra à sa charge les frais de notaire.

AUTORISE Madame le Maire à signer l'acte à recevoir par Me Le Comte.

A l'unanimité (pour : 19, contre : 0, abstentions : 0)

15-061 - Cession à titre gratuit des parcelles AB 1230, AB 1234 et AB 1236

Le Conseil Municipal

ACCEPTE la cession à titre gratuit par la SCI Le Chemin Vert et Monsieur et Madame RUBEILLON au profit de la commune, d'une bande de terrain située au Chemin Vert,

cadastrée AB 1230, 1234 et 1236 d'une contenance globale de 115 m2 pour permettre la création d'une placette desservant deux lots privés.

DONNE tous pouvoirs à Madame le Maire pour signer l'acte authentique à recevoir par Me Le Comte (les frais d'acte notarié seront pris en charge par la SCI Le Chemin Vert).

A l'unanimité (pour : 19, contre : 0, abstentions : 0)

15-062 - Modification du tableau des effectifs du personnel
--

numéro annulé

A la majorité (pour : 18, contre : 0, abstentions : 1)

Séance levée à 22 heures 30 minutes