

## Compte rendu de séance

### Séance du 11 Mai 2017

L' an 2017 et le 11 Mai à 20 heures 30 minutes, le Conseil Municipal de la Commune de Bais, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à la mairie, lieu habituel de ses séances, sous la présidence de  
CLOUET Nathalie Maire

**Présents** : Mme CLOUET Nathalie, Maire, Mmes : COCONNIER Sonia, HURTEAU Sabrina, MADDALIN Christine, MASSET Geneviève, MOREL Patricia, POTTIER Soazig, MM : BESNIER Laurent, DAHIOT Daniel, GILBERT Loïc, GLINCHE Eric, HERVOUIN Jean-Jacques, LOUAISIL Pascal, POTTIER Christian, ROBERT Elie, SEBILLET Sébastien  
Excusé(s) ayant donné procuration : Mmes : AYGALENC Monique à Mme MADDALIN Christine, JACQUEMIN Marie à Mme POTTIER Soazig

Absent(s) : M. VALOTAIRE Denis

#### **Nombre de membres**

- Afférents au Conseil municipal : 19
- Présents : 16

**Date de la convocation** : 05/05/2017

**Date d'affichage** : 05/05/2017

#### **Acte rendu exécutoire**

après dépôt en Préfecture d'Ille et Vilaine  
le : 12/05/2017

et publication ou notification  
du : 12/05/2017

**A été nommé(e) secrétaire** : M. POTTIER Christian

#### **Ordre du jour**

- 17-039 - Rénovation de la salle des sports - marchés - pénalités
- 17-040 - Réhabilitation de l'ancienne mairie et de l'ancienne école - marchés - avenants
- 17-041 - Tarifs cantine, garderie et TAP
- 17-042 - Devis divers
- 17-043 - Conseil Départemental - subvention contrat de territoire volet 3
- 17-044 - Vente de la parcelle ZP 69

17-045 - Effacements de réseaux - études détaillées - rues de la Jouinière, du Champtrinquant et des Planchettes  
 17-046 - Eglise St Mars - avenant  
 17-047 - Aménagement d'une plateforme multimodale - mission de maîtrise d'oeuvre  
 17-048 - Aménagement d'une plateforme multimodale - Fonds de Soutien à l'Investissement Local  
 17-049 - Lotissement La Clef des Champs - Adduction d'Eau Potable - Syndicat Intercommunal des Eaux de la Forêt du Theil  
 17-050 - Fédération des Groupements de Défense contre les Organismes Nuisibles (FGDON) - convention multi services 2017-2020

**17-039 - Rénovation de la salle des sports - marchés - pénalités**

Vu les marchés de travaux conclus pour la rénovation de la salle des sports,  
 Vu le délai de 7 mois de travaux précisé dans l'acte d'engagement, soit une fin de travaux fixée au 7 avril 2016,  
 Vu l'article 4-3-1 du Cahier des Clauses Administratives Particulières prévoyant une pénalité de 1/3000 du montant du marché par jour de retard,  
 Considérant la réception de travaux acceptée le 2 septembre 2016,  
 Considérant que le dépassement du délai d'exécution contractuel des travaux par les sociétés Barbot Planchais, Constructions Martin et Sporting sols a entraîné l'application des pénalités de retard telle que prévue à l'article 4-3-1 du C.C.A.P.,  
 Considérant le rapport de Monsieur Pierre SOURTY, architecte,

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal  
 DECIDE de ne pas appliquer de pénalités aux entreprises qui ont exécuté leur prestation dans le délai initial,  
 DECIDE de ne pas appliquer les pénalités inférieures à 1 000 € comme le prévoit le C.C.A.P. (cf article 20-4 du C.C.A.G. 2009) et donc d'exonérer l'entreprise BARBOT PLANCHAIS du paiement des pénalités de retard (66,12 €),  
 DECIDE de ne pas exonérer les sociétés Constructions MARTIN (pénalités 1 294,90 €) et Sporting sols (pénalités 2 528,03 €) du paiement des pénalités de retard dues en application des clauses contractuelles des marchés de travaux.

A l'unanimité (pour : 18, contre : 0, abstentions : 0)

**17-040 - Réhabilitation de l'ancienne mairie et de l'ancienne école - marchés - avenants**

Vu la délibération n°16-106 du Conseil Municipal réuni le 29 novembre 2016 autorisant Madame le Maire à signer les marchés avec les entreprises déclarées attributaires ;  
 Considérant que certains travaux complémentaires doivent être réalisés: le ravalement du pignon de l'ancienne école côté rue et le thermolaquage des portails et garde-corps,

Lot		Marché en € HT	Avenant n°1 en € HT	Nouveau montant du marché en €

				HT
4 Ravalement	Atelier de la Pierre	53 283,20	1 648,80	54 932,00
8 Metallerie	Leprieur	36 507,94	7 441,36	43 949,30

Le Conseil Municipal

APPROUVE la conclusion de ces avenants ;

AUTORISE Madame le Maire à signer tout document relatif à ces avenants.

A l'unanimité (pour : 18, contre : 0, abstentions : 0)

**17-041 - Tarifs cantine, garderie et TAP**

Considérant l'évolution du prix de revient des repas,  
Considérant la proposition de la commission « Finances »,

**Le Conseil Municipal**

FIXE les nouveaux tarifs à compter du 1er septembre 2017:

- cantine municipale

	<b>TARIFS ANNEE SCOLAIRE 2017-2018</b>
<b>enfants des classes maternelles</b>	3,20 €
<b>enfants des classes primaires</b>	3,75 €
<b>adultes enseignants bénéficiant de la participation de</b>	5,75 €

<b>l'Académie</b>	
<b>adultes enseignants ne bénéficiant pas de la participation de l'Académie</b>	6,85 €
<b>adultes non enseignants</b>	6,85 €

- garderie municipale: 0,70 € les 30 minutes.

- séance de Temps d'Activités Périscolaires (T.A.P.) du vendredi de 15h00 à 16h30: 2,10 €.

A l'unanimité (pour : 18, contre : 0, abstentions : 0)

<b>17-042 - Devis divers</b>
------------------------------

Le Conseil Municipal

APPROUVE les devis suivants :

<b>BUDGET PRINCIPAL</b>		
Bibliothèque - mobilier	BCI	<b>2 357,45 € TTC</b>
Investissement voirie 2017	PIGEON	<b>46 782 € TTC</b>
Point à temps automatique	PIGEON	<b>19 992 € TTC</b>
Ordinateurs - école Jacques Prévert	Micro C	<b>1 353,60 € TTC</b>
Ordinateur et 2 imprimantes - Mairie	SABAA	<b>1 650,40 € TTC</b>
Désamiantage cantine	SIB	<b>14 035,20 € TTC</b>

Aspirateur - réfrigérateur	Boulangier	<b>747,99 € TTC</b>
Boîtes aux lettres	Gedimat Socramat	<b>1 787,06 € TTC</b>
Miroir de circulation routière au lieu-dit La Bordière	Net collectivités	<b>356,40 € TTC</b>

A l'unanimité (pour : 18, contre : 0, abstentions : 0)

**17-043 - Conseil Départemental - subvention contrat de territoire volet 3**

Le Conseil Municipal

SOLLICITE une subvention du Conseil Départemental au titre du contrat de territoire volet 3 pour l'animation de la bibliothèque et l'acquisition de documents audio.

A l'unanimité (pour : 18, contre : 0, abstentions : 0)

**17-044 - Vente de la parcelle ZP 69**

Vu la demande d'acquisition de la parcelle ZP 69 par Monsieur BASLE,  
Vu l'avis des commissions "Agriculture" et "Finances",  
Vu l'avis des domaines;

Le Conseil Municipal

DECIDE de vendre la parcelle ZP 69 à Monsieur BASLE au prix de 0,60 € le m2.  
CONFIE la rédaction de l'acte de vente à Me LECOMTE, notaire à Bais ;  
AUTORISE Madame le Maire à signer l'acte correspondant à cette vente de terrain ainsi que toutes les pièces s'y rapportant.

A l'unanimité (pour : 18, contre : 0, abstentions : 0)

**17-045 - Effacements de réseaux - études détaillées - rues de la Jouinière, du Champtriquant et des Planchettes**

Vu l'étude détaillée de l'effacement des réseaux de la rue de la Jouinière présentée par le SDE 35 et faisant apparaître aux conditions actuelles un montant de travaux à la charge de la

commune de 76 220,80 €,

Vu l'étude détaillée de l'effacement des réseaux de la rue du Champtrinquant et rue des Planchettes présentée par le SDE 35 et faisant apparaître aux conditions actuelles un montant de travaux à la charge de la commune de 102 418,40 €,

Le Conseil Municipal

DIT que les sommes sont inscrites au Budget Primitif 2017,

S'ENGAGE à:

- réaliser les travaux indiqués aussitôt que les dossiers seront retenus,
- verser la participation au maître d'ouvrage à l'avancement des travaux.

AUTORISE Madame le Maire à signer tous les documents quand le dossier sera retenu par la commission (Convention de mandat, tableaux financiers...).

A l'unanimité (pour : 18, contre : 0, abstentions : 0)

#### **17-046 - Eglise St Mars - avenant**

Vu la délibération n°14-047 du Conseil Municipal réuni le 24 juillet 2014 et la délibération n°14-057 du 9 octobre 2014 autorisant Madame le Maire à signer les marchés avec les entreprises déclarées attributaires ;  
Considérant que le sol de l'église s'était affaissé.

Lot 1		Marché public initial TF + TC1 + TC2	TF + TC1 + TC2 + Avenants n°1, 2 et 3 en € HT	avenant n°4 (sur TC 1 et TC2) en € HT	Nouveau montant du marché en € HT
Maçonnerie - pierre de taille	GREVET	431 241,30	496 787,90	2 975,22	499 763,12

Le Conseil Municipal

APPROUVE la conclusion de cet avenant ;

AUTORISE Madame le Maire à signer tout document relatif à cet avenant.

A l'unanimité (pour : 18, contre : 0, abstentions : 0)

#### **17-047 - Aménagement d'une plateforme multimodale - mission de maîtrise d'oeuvre**

Madame le Maire présente le projet d'aménagement d'une plateforme multimodale à

l'emplacement de l'ancien garage rue du Docteur Lebreton (parcelles cadastrées AB 190, 191, 1019 et 1020);

Le Conseil Municipal

RETIENT la proposition du cabinet 2LM pour une mission complète de maîtrise d'oeuvre pour un montant de 7 500 € HT.

AUTORISE Madame le Maire à signer le marché correspondant.

A l'unanimité (pour : 18, contre : 0, abstentions : 0)

<b>17-048 - Aménagement d'une plateforme multimodale - Fonds de Soutien à l'Investissement Local</b>
--

Le Conseil Municipal

APPROUVE l'opération d'aménagement d'une plateforme multimodale rue du Docteur Lebreton.

DIT que les travaux seront commencés en 2017.

SOLLICITE une aide au titre de la Dotation de Soutien à l'Investissement Local.

A l'unanimité (pour : 18, contre : 0, abstentions : 0)

<b>17-049 - Lotissement La Clef des Champs - Adduction d'Eau Potable - Syndicat Intercommunal des Eaux de la Forêt du Theil</b>
---

Madame le Maire rappelle au Conseil Municipal qu'il a été décidé précédemment de demander au Syndicat des Eaux de la Forêt du Theil d'étudier les travaux d'extension du réseau Adduction d'Eau Potable pour la viabilisation du lotissement La Clef des Champs.

Elle indique au Conseil Municipal que ces travaux, évalués à la somme de 56 276,65 € HT (base mai 2017), sont, conformément à la réglementation syndicale, entièrement à la charge de la commune. Le montant définitif de la dépense sera arrêté après la réalisation des travaux et la commune devra effectuer le versement correspondant par virement au compte du Syndicat des eaux au Trésor Public de Janzé.

Le conseil Municipal:

ADOpte l'étude chiffrée du Cabinet SAFEGE,

DONNE POUVOIR à Madame le Maire pour effectuer toutes démarches et signer tous documents nécessaires pour constituer le financement,

S'ENGAGE à rembourser le montant de la dépense au Syndicat Intercommunal des Eaux de la Forêt du Theil par virement à son compte à la Perception de Janzé.

S'ENGAGE à imputer la dépense correspondante sur les crédits ouverts au budget lotissement La Clef des Champs au titre desdits travaux.

A l'unanimité (pour : 18, contre : 0, abstentions : 0)

**17-050 - Fédération des Groupements de Défense contre les Organismes Nuisibles (FGDON) - convention multi services 2017-2020**

Le Conseil Municipal

AUTORISE Madame le Maire à signer la convention multi-services avec le FGDON pour la période 2017-2020. La participation financière forfaitaire et annuelle s'élève à 150 €

A l'unanimité (pour : 18, contre : 0, abstentions : 0)

Séance levée à 22 heures 05 minutes