

Compte rendu de séance

Séance du 28 Avril 2016

L' an 2016 et le 28 Avril à 20 heures 30 minutes, le Conseil Municipal de la Commune de Bais, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à la mairie, lieu habituel de ses séances, sous la présidence de
CLOUET Nathalie Maire

Présents : Mme CLOUET Nathalie, Maire, Mmes : AYGALENC Monique, COCONNIER Sonia, HURTEAU Sabrina, MADDALIN Christine, MASSET Geneviève, MOREL Patricia, MM : DAHIOT Daniel, GILBERT Loïc, GLINCHE Eric, LOUAISIL Pascal, POTTIER Christian, ROBERT Elie, SEBILLET Sébastien, VALOTAIRE Denis
Excusé(s) ayant donné procuration : Mmes : HALEUX Christiane à Mme MADDALIN Christine, JACQUEMIN Marie à Mme HURTEAU Sabrina, POTTIER Soazig à M. POTTIER Christian, M. HERVOUIN Jean-Jacques à Mme CLOUET Nathalie

Nombre de membres

- Afférents au Conseil municipal : 19
- Présents : 15

Date de la convocation : 22/04/2016

Date d'affichage : 22/04/2016

Acte rendu exécutoire

après dépôt en Préfecture d'Ille et Vilaine
le : 29/04/2016

et publication ou notification
du : 29/04/2016

A été nommé(e) secrétaire : M. POTTIER Christian

Ordre du jour

16-046 - Réhabilitation de la salle des sports - marchés - avenants

16-047 - Devis divers

16-048 - Lotissement "Le Hameau du Fresne" - vente du lot 13

16-049 - 1 rue de la Fontaine - marchés - avenants

16-050 - Fonds de Soutien à l'Investissement Local - réhabilitation de l'ancienne mairie et de l'ancienne école en logements

16-051 - Fonds de Soutien à l'Investissement Local - terrain multisports et aménagements du complexe sportif

16-052 - Fonds de Soutien à l'Investissement Local - aménagement de deux commerces et de halles couvertes

16-053 - Programme Local de l'Habitat - PLH2 - 2016-2021 - consultation des communes membres

16-054 - Agents recenseurs - indemnités

16-055 - Réhabilitation de la salle des sports - maîtrise d'oeuvre - marché - avenant n°3

16-046 - Réhabilitation de la salle des sports - marchés - avenants

Vu la délibération n°15-063 du Conseil Municipal du 16 juillet 2015 autorisant Madame le Maire à signer le marché avec les entreprises;

Considérant qu'il est nécessaire de réaliser des travaux modificatifs portant sur les différents lots suivants ;

Vu les avis favorables des commissions « bâtiments » et « finances »;

lot entreprise	montant initial du marché en € HT	avenant en € HT	montant total du marché en € HT
Avenant n°1 -			
Lot 1 Gros œuvre GCA	30 000	+ 3 982,57	33 982,57
Avenant n°1 - doublage murs ossature bois			
Lot 7 Cloisons sèches Coconnier	20 275,41	+172,50	20 447,91
Avenant n°1 - ragréage vestiaires entrée et rangement			
Lot 8 Carrelage Faïence Barbot Planchais	7 165,79	+ 2 107,31	9 273,10
Avenant n°1 -			
Lot 9 sol sportif Sportingsols	62 501,01	+ 1 771,00	64 272,01
Avenant n°1 – lasure sur les pignons intérieurs – peinture plafond des vestiaires			
Lot 10 peinture Ferron Peinture	16 793,33	+ 3 892,15	20 685,48
Avenant n°1 – modification des buts de hand et de basket			
Lot 11 équipements sportifs Marty Sports	19 168,28	- 61,68	19 106,60

Avenant n°1 -			
Lot 13 électricité ICE	39 224,91	+ 5 238,49	44 463,40

Le Conseil Municipal

APPROUVE la conclusion de ces avenants ;
AUTORISE Madame le Maire à signer tout document relatif à ces avenants.

A l'unanimité (pour : 19, contre : 0, abstentions : 0)

16-047 - Devis divers

APPROUVE les devis suivants :

BUDGET PRINCIPAL		
Travaux de revêtement de voirie – programme 2016	COLAS	38 554,80 € TTC
Point à temps automatique (PATA)	Eiffage	17 400,00 € TTC
Panneaux de signalisation	Self Signal	1 651,92 € TTC
Remblaiement fouilles	Renou	2 616,00 € TTC
Aspirateur	Hygial Ouest	180 € TTC
Réseau informatique bibliothèque	Cadieu Sourisse	1 020,00 € TTC
2 véhicules Services Techniques Nissan Atléon Nissan Interstar	Garage DAMON	20 000,00 € TTC
Reprise du véhicule Renault Trafic Fourgon 9540 ZC35	Garage DAMON	250 € TTC
Enrobé 1 rue de la Fontaine	LCTP	2 999,28 € TTC

Enrobé conteneurs rue des Acacias conteneurs et lotissement de Bel Air	LCTP	3 311,40 € TTC
Changement vitrine + fenêtre 3 rue de la Fontaine	Sarl GABOURY	3 201,24 € TTC
Division de propriétés pour création d'un chemin piétonnier aux Rochettes	Nathalie DECAMPS	1 634,40 € TTC
Cimetière et Centre culturel - granit	Carrière Yvoir	2 896,90 € TTC

A l'unanimité (pour : 19, contre : 0, abstentions : 0)

16-048 - Lotissement "Le Hameau du Fresne" - vente du lot 13

Vu la délibération n°07-83 du 13 septembre 2007, fixant le prix de vente des lots du lotissement "Le Hameau du Fresne";

Vu le courrier du 4 avril 2016 de Monsieur Jérémie FRANGEUL portant réservation du lot n°13 ;

Le Conseil Municipal

DECIDE la vente de ce lot du lotissement « Le Hameau du Fresne » à la personne ci-dessus désignée ;

AUTORISE Madame le Maire à signer le compromis de vente et l'acte de vente à recevoir par Me Le Comte, Notaire à Louvigné de Bais ;

DIT que la recette correspondante sera inscrite au budget annexe « Lotissement Le Hameau du Fresne ».

A l'unanimité (pour : 19, contre : 0, abstentions : 0)

16-049 - 1 rue de la Fontaine - marchés - avenants

Vu les délibérations n°15-065 du Conseil Municipal du 16 juillet 2015 et n° 15-084 du Conseil Municipal du 29 septembre 2015 autorisant Madame le Maire à signer le marché avec les entreprises;

Considérant qu'il est nécessaire de réaliser des travaux modificatifs portant sur les lots suivants ;

Vu les avis favorables des commissions « bâtiments» et « finances»;

lot entreprise	montant initial du marché en € HT	avenant en € HT	montant total du marché en € HT
Avenant n°1 – suppression de la trappe d'accès aux combles			

Lot 3 charpente et bardage bois Cochin Mathieu	5 459,90	- 150,00	5 309 ,90
Avenant n°1 - dauphin en fonte -tuyau de descente			
Lot 4 Couverture ardoise et zinguerie Cochin Mathieu	3 539,60	+ 278,74	3 818,34
Avenant n°1 – changement garde-corps – fenêtre cave			
Lot 5 Menuiseries extérieures bois Renoux	19 341,28	+ 638,00	19 979,28
Avenant n°1 – suppression organigramme de clés sur portes			
Lot 6 Menuiseries intérieures et escaliers Renoux	8 575,49	- 377,30	8 198,19
Avenant n°1 - fourniture d'équipements sanitaires et d'accessoires			
Lot 9 plomberie Cadieu Sourisse	7 800	+ 630,93	8 430,93
Avenant n°1 – suppression de faïence			
Lot 10 Carrelage faïence Barbot Planchais	5 454,10	- 1 008,30	4 445,80

Le Conseil Municipal

APPROUVE la conclusion de ces avenants ;
AUTORISE Madame le Maire à signer tout document relatif à ces avenants.

A l'unanimité (pour : 19, contre : 0, abstentions : 0)

16-050 - Fonds de Soutien à l'Investissement Local - réhabilitation de l'ancienne mairie et de l'ancienne école en logements

Le Conseil Municipal

APPROUVE la rénovation de l'ancienne mairie et de l'ancienne école en logements locatifs,
VALIDE le montant estimatif de l'opération au stade de l'APD qui s'élève à 770 000 € HT,
SOLLICITE une aide financière au titre du Fonds de Soutien à l'Investissement Local.

Cette délibération annule et remplace la délibération 16-022 du 25 février 2016

A l'unanimité (pour : 19, contre : 0, abstentions : 0)

16-051 - Fonds de Soutien à l'Investissement Local - terrain multisports et aménagements du complexe sportif

Le Conseil Municipal

APPROUVE la création d'un terrain multisports et l'aménagements d'un parking pour le complexe sportif

VALIDE le montant estimatif de l'opération au stade de l'APD qui s'élève à 240 000 € HT, SOLLICITE une aide financière au titre du Fonds de Soutien à l'Investissement Local.

Cette délibération annule et remplace les délibérations 16-023 et 16-024 du 25 février 2016

A la majorité (pour : 18, contre : 0, abstentions : 1)

16-052 - Fonds de Soutien à l'Investissement Local - aménagement de deux commerces et de halles couvertes

Le Conseil Municipal

APPROUVE l'aménagement d'un commerce dans l'ancienne poste rue de la Fontaine, d'un commerce dans l'ancien garage rue du Docteur Lebreton et la création de halles couvertes dans l'ancienne caserne place de la Paix;

VALIDE le montant estimatif de l'opération au stade de l'APD qui s'élève à 800 000 € HT, SOLLICITE une aide financière au titre du Fonds de Soutien à l'Investissement Local.

A la majorité (pour : 18, contre : 0, abstentions : 1)

16-053 - Programme Local de l'Habitat - PLH2 - 2016-2021 - consultation des communes membres

Vu le projet de PLH 2 - 2016-2021 approuvé à l'unanimité par le Conseil Communautaire de Vitré Communauté le 29 janvier 2016,

Le Conseil Municipal

EMET un avis favorable.

A l'unanimité (pour : 19, contre : 0, abstentions : 0)

16-054 - Agents recenseurs - indemnités

Madame le Maire rappelle que par délibération n°15-106 du 3 décembre 2015 il avait été

décidé la création de 4 emplois d'agents recenseurs pour le recensement de 2016 et le paiement par feuille de logement et par bulletin individuel. La formation n'avait pas été prise en compte.

Le Conseil Municipal

DECIDE de verser aux 4 agents recenseurs un forfait de 140 € brut pour les deux réunions de formation.

A l'unanimité (pour : 19, contre : 0, abstentions : 0)

16-055 - Réhabilitation de la salle des sports - maîtrise d'oeuvre - marché - avenant n°3

Vu la délibération 15-001 du 27 janvier 2015;

Vu la proposition d'avenant n°3 correspondant au changement de titulaire de marché.

L'EURL SOURTY va être dissoute pour devenir la Société SAS d'architecture APS dans laquelle Monsieur Pierre SOURTY est associé avec un partenaire tout en restant le principal actionnaire.

Le marché passé par l'EURL SOURTY est transféré à la SAS d'architecture APS.

Le Conseil Municipal :

APPROUVE l'avenant n°3 de changement de titulaire de marché.

AUTORISE Madame le Maire à le signer.

A l'unanimité (pour : 19, contre : 0, abstentions : 0)

Séance levée à 23 heures 15 minutes