

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

ARRONDISSEMENT

DE RENNES

DU CONSEIL MUNICIPAL

COMMUNE DE BAIS

L'an deux mil onze, le vingt deux mars à dix huit heures trente, le Conseil Municipal de la Commune de Bais s'est réuni au lieu habituel de ses séances, après convocation légale en date du quinze mars deux mil onze, sous la présidence de Monsieur Joseph PICHET, Maire.

Nombre de conseillers en exercice :19 présents : 15 absents: 4

Joseph PICHET- Nathalie CLOUET -- Christine HEBERT - Stéphane JEUSSET - Laurent BESNIER - Daniel DAHIOT- Chantal GODET - Jean-Jacques HERVOUIN- Philippe JACQUES -- Patrick MASSET - Tiphaine MAUSSION -Patricia MOREL - Céline OGER -- Emmanuelle ROUSSEAU -- Denis VALOTAIRE

Formant la majorité des membres en exercice.

Absent non excusé :

Absents excusés : Véronique MARCHAND-SAVALLE - Anne-Marie RUBLON - Roger POULARD - Christian POTTIER

Secrétaire : Nathalie CLOUET

Pouvoirs : Véronique MARCHAND-SAVALLE à Nathalie CLOUET - Anne-Marie RUBLON à Joseph PICHET - Roger POULARD à Chantal GODET

11-10 Budget principal - Compte Administratif 2010 et affectation du résultat

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal :

Par :

Voix pour :16 Présents :14

Voix contre :0 Votants :16

Abstentions :0

APPROUVE le Compte Administratif 2010 qui peut se résumer ainsi :

| | Réalisé 2010 | Résultats de clôture 2009 | Résultats de clôture 2010 |
|------------------------|--------------|---------------------------|---------------------------|
| Section fonctionnement | | | |

| | | | |
|-------------------------------|--------------------|---------------------|---------------------|
| Dépenses : | 975 937,13 | | |
| Recettes : | 1 690 381,74 | | |
| Résultat : | 714 444,61 | | 714 444,61 |
| Section investissement | | | |
| Dépenses : | 563 380,02 | | |
| Recettes : | 528 663,71 | | |
| Résultat : | - 34 716,31 | - 584 467,48 | - 619 183,79 |
| Solde | 679 728,30 | | 95 260,82 |

Proposition d'affectation de résultat :

Après avoir pris connaissance du solde de l'exécution de la section d'investissement, le Conseil Municipal décide d'affecter le résultat de la section de fonctionnement dans l'exercice 2011 de la façon suivante :

- Compte 1068-excédents de fonctionnement affectés : 714 444,61 €
- Compte 001-déficits d'investissement reporté:619 183,79 €

11-11 Budget assainissement collectif - Compte Administratif 2010 et affectation du résultat

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal :

Par :

Voix pour :16 Présents :14

Voix contre :0 Votants :16

Abstentions :0

APPROUVE le Compte Administratif 2010 qui peut se résumer ainsi :

| | Réalisé 2010 | Résultats de clôture 2009 | Résultats de clôture 2010 |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------|---------------------------|
| Section fonctionnement | | | |
| Dépenses : | 93 544,55 | | |
| Recettes : | 130 661,93 | | |
| Résultat: | +37 117,38 | | |
| Section investissement | | | |
| Dépenses : | 87 669,97 | | |
| Recettes : | 114 763,15 | | |
| Résultat : | + 27 093,18 | - 41 430,92 | - 14 337,74 |
| Solde | - 11 912,49 | +64 210,56 | + 22 779,64 |

Proposition d'affectation de résultat :

Après avoir pris connaissance du solde de l'exécution de la section d'investissement, le Conseil Municipal décide d'affecter le résultat de la section de fonctionnement dans l'exercice 2011 de la façon suivante :

- Compte 1068-excédents de fonctionnement affectés : **+37 117,38€**
- Compte 001-déficit d'investissement reporté: **14 337,74 €**

11-12 Budget assainissement non collectif - Compte Administratif 2010

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal :

Par :

Voix pour :16 Présents :14

Voix contre :0 Votants :16

Abstentions :0

APPROUVE le Compte Administratif 2010 qui peut se résumer ainsi :

| | Réalisé 2010 | Résultats de clôture 2009 | Résultats de clôture 2010 |
|-------------------------------|---------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Section fonctionnement | | | |
| Dépenses : | | 28 770 | 28 770 |
| Recettes : | | | |
| Résultat : | | | |
| Section investissement | | | |
| Dépenses : | | - 28 770 | - 28 770 |
| Recettes : | | | |
| Résultat : | | | |
| Solde d'exécution | | | 0 |

11-13 Budget « ZAC Nord » - Compte Administratif 2010

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal :

Par :

Voix pour :16 Présents :14

Voix contre :0 Votants :16

Abstentions :0

APPROUVE le Compte Administratif 2010 qui peut se résumer ainsi :

| | Réalisé 2010 | Résultats de clôture 2009 | Résultats de clôture 2010 |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------|---------------------------|
| Section fonctionnement | | | |
| Dépenses : | 14 274,04 | | |
| Recettes : | 0 | | |
| Résultat : | - 14 274,04 | - 8 657,97 | - 22 932,01 |
| Section investissement | | | |
| Dépenses : | | | |
| Recettes : | | | |
| Résultat: | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL | - 14 274,04 | - 8 657,97 | - 22 932,01 |

11-14 Budget lotissement « Le Parc » - Compte Administratif 2010 - Clôture

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal :

Par :

Voix pour :16 Présents :14

Voix contre :0 Votants :16

Abstentions :0

APPROUVE le Compte Administratif 2010 qui peut se résumer ainsi :

| | Réalisé 2010 | Résultats de clôture 2009 | Résultats de clôture 2010 |
|-------------------------------|---------------------|---------------------------|---------------------------|
| Section fonctionnement | | | |
| Dépenses : | 319 656,55 | | |
| Recettes : | 0 | | |
| Résultat : | - 319 656,55 | + 351 100,50 | + 31 443,95 |
| Section investissement | | | |
| Dépenses : | 0 | | |
| Recettes : | 0 | | |
| Résultat: | 0 | - 31 443,95 | - 31 443,95 |
| TOTAL | - 319 656,55 | + 319 656,55 | 0 |

DECIDE de clôturer ce budget.

11-15 Budget lotissement « Le Trésor » : Compte Administratif 2010

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal :

Par :

Voix pour :16 Présents :14

Voix contre :0 Votants :16

Abstentions :0

APPROUVE le Compte Administratif 2010 qui peut se résumer ainsi :

| | Réalisé 2010 | Résultats de clôture 2009 | Résultats de clôture 2010 |
|-------------------------------|---------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Section fonctionnement | | | |
| Dépenses : | 985 144,36 | | |
| Recettes : | 984 211,76 | | |
| Résultat : | - 932,60 | - 68 940,52 | - 69 873,12 |
| Section investissement | | | |
| Dépenses : | 369 131,76 | | |
| Recettes : | 114 024,45 | | |
| Résultat: | - 255 107,31 | - 114 024,45 | - 369 131,76 |
| TOTAL | - 256 039,91 | - 182 964,97 | - 439 004,88 |

11-16 Budget lotissement « Le Hameau du Fresne » : Compte Administratif 2010

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal :

Par :

Voix pour :16 Présents :14

Voix contre :0 Votants :16

Abstentions :0

APPROUVE le Compte Administratif 2010 qui peut se résumer ainsi :

| | Réalisé 2010 | Résultats de clôture 2009 | Résultats de clôture 2010 |
|-------------------------------|---------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Section fonctionnement | | | |

| | | | |
|-------------------------------|--------------------|---------------------|---------------------|
| Dépenses : | 292 926,66 | | |
| Recettes : | 292 926,66 | | |
| Résultat : | 0 | + 392 566,49 | + 392 566,49 |
| Section investissement | | | |
| Dépenses : | 126 874,52 | | |
| Recettes : | 200 960,96 | | |
| Résultat: | + 74 086,44 | - 200 960,96 | - 126 874,52 |
| TOTAL | +74 086,44 | + 191 605,53 | + 265 691,97 |

11-17 Budget lotissement « Bel Air » : Compte Administratif 2010 – Clôture

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal :

Par :

Voix pour :16 Présents :14

Voix contre :0 Votants :16

Abstentions :0

APPROUVE le Compte Administratif 2010 qui peut se résumer ainsi :

| | Réalisé 2010 | Résultats de clôture 2009 | Résultats de clôture 2010 |
|-------------------------------|---------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Section fonctionnement | | | |
| Dépenses : | 0 | | |
| Recettes : | 26 168,55 | | |
| Résultat : | + 26 168,55 | - 26 168,55 | 0 |
| Section investissement | | | |
| Dépenses : | | | |
| Recettes : | | | |
| Résultat: | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL | + 26 168,55 | - 26 168,55 | 0 |

DECIDE de clôturer ce budget.

11-18 Approbation des comptes de gestion du receveur

Le Conseil Municipal a été réuni sous la présidence de Madame Nathalie CLOUET, 1^{er} adjoint.

Après s'être fait présenter les budgets primitifs et supplémentaires de l'exercice 2010 et les décisions modificatives qui s'y rattachent, les titres définitifs des créances à recouvrer, le détail des dépenses effectuées et celui des mandats délivrés, les bordereaux de titres de recettes, les bordereaux de mandats, le compte de gestion dressé par le receveur accompagné des états de développement des comptes de tiers, ainsi que l'état de l'actif, l'état du passif, l'état des restes à recouvrer et l'état des restes à payer ;

Après avoir entendu et approuvé le compte administratif de l'exercice 2010;

Après s'être assuré que le receveur a repris dans ses écritures le montant des soldes figurant au bilan de l'exercice 2010, celui de tous les titres de recettes émis et celui de tous les mandats de paiement ordonnancés et qu'il a procédé à toutes opérations d'ordre qu'il lui a été prescrit de passer dans ses écritures.

Considérant que les opérations sont justifiées

1 - statuant sur l'ensemble des opérations effectuées du 1er janvier 2010 au 31 décembre 2010,

2 - statuant sur l'exécution du budget de l'exercice 2010 en ce qui concerne les différentes sections budgétaires et budgets annexes ;

3 - statuant sur la comptabilité des valeurs inactives :

Déclare que le compte de gestion dressé, pour l'exercice 2010 par le receveur, visé et certifié conforme par l'ordonnateur, n'appelle ni observation ni réserve de sa part.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal :

Par :

Voix pour :16 Présents :14

Voix contre :0 Votants :16

Abstentions :0

11-19 Quartier de la Croix- marché

Vu la consultation selon la procédure adaptée ;

Vu l'analyse des offres réalisée par le Cabinet 2 LM ;

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal :

Par :

Voix pour :18 Présents :15

Voix contre :0 Votants :18

Abstentions :0

DECIDE de retenir l'entreprise suivante : EIFFAGE pour un montant de 688 939 € HT.

11-20 Devis divers

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal :

Par :

Voix pour :18 Présents :15

Voix contre :0 Votants :18

Abstentions :0

APPROUVE les devis suivants:

| VOIRIE | | |
|--|-------------|-----------------|
| Point à Temps Automatique | CHAZE | 26 102,70 € TTC |
| Curage des fossés et arasement d'accotements | COLOMBEL | 7 526,43 € TTC |
| Entretien des talus | TEMPLON BRC | 4 669,43 € TTC |
| Modernisation de voirie VC 208 – CR du Cap | SECHE | 29 481,40 € TTC |

11-21 Droit de préemption urbain

Vu la déclaration d'intention d'aliéner concernant la parcelle cadastrée AB 320 et 321, 10 et 12 rue du Champtrinquant ;

Vu la déclaration d'intention d'aliéner concernant les parcelles cadastrées H 750, 14 allée des Lilas ;

Vu la déclaration d'intention d'aliéner concernant les parcelles cadastrées AB 1203, 10 rue de l'Ecu ;

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal :

Par :

Voix pour :18 Présents :15

Voix contre :0 Votants :18

Abstentions :0

RENONCE au droit de préemption urbain sur ces parcelles.

11-22 Lotissement du Trésor - réservation de lot

Vu la délibération n°10-65 du 20 juillet 2010, fixant le prix de vente des lots ;

Vu le courrier de Monsieur Frédéric TANGUY et Mademoiselle Paméla CHIDENNE portant réservation du lot n°34 ;

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal :

Par :

Voix pour :18 Présents :15

Voix contre :0 Votants :18

Abstentions :0

DECIDE la vente de ce lot du lotissement du Trésor aux personnes ci-dessus désignées ;
AUTORISE Monsieur le Maire à signer le compromis de vente et l'acte de vente à recevoir par Me Le Comte, Notaire à Louvigné de Bais ;
DIT que la recette correspondante sera inscrite au budget annexe « Lotissement du Trésor ».

11-23 Immobilier – transaction - abandon de droit de passage

Vu les différents manquements dans les actes notariés ;

Vu les soucis de voisinage ;

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal :

Par :

Voix pour :18 Présents :15

Voix contre :0 Votants :18

Abstentions :0

DECIDE la transaction suivante :

La commune propriétaire de la parcelle AB 330, 7 rue de la Fontaine, renonce à son droit de passage commun sur la parcelle AB 1148 pour ne conserver qu'un droit de passage exceptionnel en cas de déménagement. ;

La commune récupère une bande de 2 mètres au levant sur toute la longueur du bâtiment et s'engage à poser une clôture à ses frais ;

La commune récupère également le petit bâtiment en parpaing de type toilettes jouxtant le bâtiment.