

SEANCE DU 29 SEPTEMBRE 2021

Présents : Mme CLOUET Nathalie, Maire, Mmes : AMET Patricia, AYGALENC Monique, CHEDEMAIL Vanessa, LEVACHER Martine, MADDALIN Christine, MOREL Patricia, POTTIER Soazig, RUBLON Charlotte, MM : GILBERT Loïc, GLINCHE Eric, GUYON Django, LOUAISIL Pascal, POTTIER Christian, ROBERT Elie, SEBILLET Sébastien, TIRIAU Jean-Hugues, VALOTAIRE Denis

Excusée : CHEVALIER Mélanie (procuration à GLINCHE Eric).

1) Construction d'un pôle Enfance Jeunesse – Approbation des marchés de travaux

Validation à l'unanimité des marchés suivants :

Lot	Entreprise	Offre initiale HT	Mise au point	Variante		PSE		Total HT retenu	
				N°	Montant	N°	Montant		
1	Terrassement VRD	MAN TP	112 558,80	-	-	-	PSE 0	Non retenue	112 558,80
2	Gros Œuvre	MALECOT	272 775,02	5 337,00	-	-	-	-	278 112,02
3	Charpente - Bardage	LIMEUL	261 830,33	6 169,67	V1	Non retenue	-	-	268 000,00
					V2	Non retenue			
4	Couverture	TOURNEUX	124 059,99	- 4 165,36	-	-	-	-	119 894,63
5	Menuiseries ext.	RETE	145 087,03	-	-	-	-	-	145 087,03
6	Serrurerie - Métal.	GUYON	60 303,00	-	-	-	-	-	60 303,00
7	Doublages - plafonds	SIMBAT	115 000,00	-	-	-	-	-	115 000,00
8	Menuiseries int.	BERGOT PERCEL	54 841,00	1 737,00	V3	Non retenue	PSE 1	382,50	57 325,50
							PSE 2	365,00	
9	Chape - revêtements	MARIOTTE	54 158,66	- 658,66	V4	4 152,00	-	-	57 652,00
10	Peintures	TIRIAULT	15 257,01	- 757,01	V5	1 763,26	PSE 3	347,50	16 610,76
11	Plomberie - Chauffage	QUARK	262 880,00	- 20 880,00	-	-	-	-	242 000,00
12	Electricité CFO - CFA	ICE	68 088,75	1 911,25	-	-	-	-	70 000,00
13	Nettoyage	SERENET	2 702,30	-	-	-	-	-	2 702,30
TOTAL			1 549 541,89	-	-	-	-	-	1 545 246,04

2) Construction d'un pôle Enfance Jeunesse – Demande de subvention

Validation à l'unanimité de la demande de subvention d'équipement sollicitée auprès du Département d'Ille et Vilaine selon le tableau de financement de l'opération suivant :

DEPENSES		RECETTES		
Nature	Montant HT	Nature	Montant	%
Architecte	108 123,62	DETR	210 000,00	12,59%
AMO Syndicat d'urbanisme	2 450,00	DSIL	128 000,00	7,68%
Frais AO	1 231,04	Vitré Cté	66 750,00	4,00%
SPS	3 200,00	Région	150 000,00	9,00%
CT	3 500,00	Département	308 587,38	18,51%
Etudes de sols	3 285,00	CAF	28 000,00	1,68%
Travaux	1 545 246,04	Plan Mercredi CAF	En attente	0,00%
		S/total subventions	891 337,38	53,47%
		Emprunt	775 698,32	46,53%
TOTAL	1 667 035,70	TOTAL	1 667 035,70	100,00%

3) Construction d'un pôle Enfance Jeunesse – Demande de subvention

Validation à l'unanimité de la demande de subvention d'équipement sollicitée auprès du Syndicat Départemental d'Energie d'Ille et Vilaine pour une opération d'aménagement de l'éclairage public du parking du pôle enfance-jeunesse.

4) Construction d'une crèche - Avenant au marché de travaux

Approbation à l'unanimité de l'avenant n° 1 au marché de travaux de construction d'une crèche – Lot 3 Charpente, attribué à l'entreprise HOUEMOND de la Guerche de Bretagne, pour un montant de 6 143,00 € HT.

5) Installation d'un médecin généraliste

Approbation à l'unanimité d'une convention tripartite entre la commune de Bais, le CCAS de BAIS, et le docteur Dumitru BITICU, fixant les conditions de son installation professionnelle et privée.

6) Décisions modificatives budgétaires n° 1 et 2

Approbation à l'unanimité de la décision modificative budgétaire n° 1 portant sur l'attribution d'une subvention par le budget principal au budget du CCAS.

Approbation de la décision modificative budgétaire n° 2 permettant l'attribution d'une avance remboursable au budget principal.

7) Fixation du coût de fonctionnement d'un élève de l'école publique

Approbation à l'unanimité du coût de fonctionnement annuel d'un élève de l'école publique arrêté comme suit :

- Elève de cycle maternel : 837,40 €
- Elève de cycle primaire : 277,47 €

8) Acquisition de livres pour la bibliothèque de l'école publique

Approbation à l'unanimité d'une dotation de 1000 € attribuée par la commune en complément d'une dotation d'Etat de 1500 € visant à constituer un fond de livres suffisamment varié et étoffé au sein de l'école publique afin d'encourager l'apprentissage de la lecture.

9) Amendes de police – Confirmation des travaux

Validation à l'unanimité des travaux de voirie permettant de solliciter le versement d'une subvention d'Etat de 7640,00 € au titre de la répartition du produit des amendes de police 2020 relative à la circulation routière. Cette subvention participera au financement et à la sécurisation du domaine piéton communal et notamment à l'aménagement piéton le long de la route départementale n° 110.

10) Lotissement de la clef des champs

Approbation à l'unanimité de la vente des lots suivants :

- le lot n° 31 - 497 m² - 9 rue des ormeaux à M. et Mme Yves RENOUE, au prix de vente de 35 784,00 € TTC.

- le lot n° 14 - 539 m² - 3 rue du cormier à M. BOUVRANDE et Mme AUBERT, au prix de vente de 38 808 € TTC.

11) Dénomination du lieu-dit BEZIEL

Adoption à l'unanimité de la dénomination du lieu-dit BEZIEL

12) Vœu pour la santé au travail

Approbation à l'unanimité d'une motion visant à encourager le maintien de la médecine du travail à l'échelon départemental.